



Update. Investition Wohnen

Forschungsmodul

Lehre Master
Sommersemester 2022

Forschungsmodul
Nummer: 21.00010
ECTS Punkte 1,5

Beteiligte Personen:
Dr. Claudia Nadler und
Jun.-Prof. Dr. Jan Polívka
mit
Beate Schraven (altbau plus)
Florian Schweitzer (Kaiser Schweitzer Architekten)

Termine
Einführung:
Mi, 6. April 2022

Betreuungen:
Mittwochs 14:00-16:00 Uhr

Immobilieninvestitionen, insbesondere in den Bestand, haben in den letzten Jahren einen regelrechten Boom erfahren. Gleichzeitig bleibt jedoch die notwendige Anpassung des Bestandes an energetische und technische Standards sowie neue Nutzungsbedürfnisse hinter den Erwartungen zurück. An einigen Standorten bleiben die Investitionen komplett aus: Leerstände und so genannte Problemimmobilien sind die Folge.

Dieses Seminar sucht – in der interdisziplinären Zusammenarbeit von Wirtschaftswissenschaftlern (Fak. 8) und Architekten/Planern (Fak. 2) – gemeinsam mit Praxispartnern geeignete Strategien zur Erneuerung von Immobilien im Bestand. Am Beispiel verschiedener Haustypen entwickeln die „Planer“ praxisnahe Modernisierungskonzepte und Kostenkalkulationen, während die „BWL- Studierenden“, die Wirtschaftlichkeit dieser Maßnahmenpakete in Abhängigkeit des Investitionsverhaltens verschiedener Eigentübertypen berechnen und geeignete Förder- und Finanzierungsmodelle identifizieren.

Letztlich entwickeln die interdisziplinären Vierer-Teams gemeinsam eine passende Strategie für ihren Haus- und Eigentübertyp und leiten daraus allgemeine Handlungsempfehlungen ab. Die Aufgabe steht im Kontext von Forschungsaktivitäten der beiden Lehrstühle.